



PT Greenwood Sejahtera Tbk Dan Entitas Anak

TCC Batavia Tower One Lt.45, Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126, Jakarta Pusat 10220 Telp. (021) 31996000 Fax. (021) 31996008
www.greenwoodsejahtera.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2017 DAN 2016

	2017 Rp	2016 Rp		2017 Rp	2016 Rp
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	175.170.598.050	139.869.349.253	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai sebesar Rp 3.631.187 tahun 2016	12.914.015.914	24.829.518.544	Utang bank jangka pendek	11.978.329.412	11.716.783.324
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	8.318.301.374	8.849.257.494	Utang usaha		
Persediaan aset real estat	682.139.197.106	613.419.589.552	Pihak berelasi	7.210.862.871	7.245.816.994
Pajak dibayar dimuka	9.134.240.776	9.597.979.160	Pihak ketiga	6.705.838.403	8.879.585.321
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	11.785.773.240	14.027.153.197	Utang lain-lain		
Jumlah Aset Lancar	899.462.126.460	810.592.847.200	Pihak berelasi		4.296.963.504
			Pihak ketiga	2.226.064.124	2.714.390.074
ASET TIDAK LANCAR			Utang pajak	1.258.976.804	3.619.508.681
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2.730.405.982	2.528.325.416	Biaya yang masih harus dibayar	6.404.961.563	5.612.970.394
Persediaan			Uang jaminan penyewa	863.673.247	997.345.572
Aset real estat	292.466.370.972	277.103.661.461	Uang muka penjualan	204.733.571	4.602.890.453
Hotel	4.221.446.515	4.221.446.515	Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	58.282.640.029	9.677.417.531
Uang muka investasi saham	11.801.900.000	11.801.900.000	Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	13.658.003.663	32.739.025.867
Investasi pada entitas asosiasi	3.592.040.725.375	3.415.842.394.362	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	108.794.083.687	92.102.697.715
Properti investasi - nilai wajar	2.155.259.500.000	2.178.889.600.000	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 43.947.867.269 tahun 2017 dan Rp 30.678.274.913 tahun 2016	191.280.335.059	202.485.570.411	Uang jaminan penyewa	10.903.261.780	11.819.454.237
Aset pajak tangguhan	45.139.750	12.780.250	Uang muka penjualan	152.163.077.510	142.335.853.102
Aset lainnya	51.553.433.290	59.794.536.589	Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.301.399.256.943	6.152.680.215.004	Utang bank	172.645.983.662	155.010.322.965
JUMLAH ASET	7.200.861.383.403	6.963.273.062.204	Utang obligasi	69.182.346.497	68.110.951.711
			Pendapatan diterima dimuka - setelah dikurangi yang direalisasi dalam satu tahun	321.851.921	1.413.443.055
			Liabilitas imbalan pasca kerja	10.350.380.999	7.692.662.003
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	415.566.902.369	386.382.687.073
			JUMLAH LIABILITAS	524.360.986.056	478.485.384.788
			EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
			Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham	780.076.000.000	780.076.000.000
			Modal dasar - 23.000.000.000 saham	222.442.743.783	222.442.743.783
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.800.760.000 saham	411.856.000	411.856.000
			Tambahan modal disetor	(3.220.339.545)	(3.236.305.897)
			Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi		
			Penghasilan komprehensif lain	30.000.000.000	25.000.000.000
			Saldo laba	5.584.677.215.596	5.399.273.461.777
			Ditentukan penggunaannya		
			Tidak ditentukan penggunaannya	6.614.387.475.834	6.423.967.755.663
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk KEPENTINGAN NONPENGENDALI	62.112.921.513	60.819.921.753
			JUMLAH EKUITAS	6.676.500.397.347	6.484.787.677.416
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	7.200.861.383.403	6.963.273.062.204

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016

	2017 Rp	2016 Rp
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	84.985.760.705	141.439.630.076
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	27.005.000.893	39.341.480.082
LABA KOTOR	57.980.759.812	102.098.149.994
Beban penjualan	(5.188.479.044)	(9.584.171.612)
Beban umum dan administrasi	(100.814.373.647)	(67.991.976.187)
Beban pajak final	(4.471.319.869)	(7.278.534.348)
Penurunan nilai wajar properti investasi - bersih	(8.171.875.477)	(137.554.920.136)
Bagian laba bersih entitas asosiasi	267.117.183.178	350.741.157.512
Penghasilan bunga	7.750.144.854	7.060.557.081
Beban bunga dan keuangan	(24.701.171.175)	(26.559.326.837)
Kerugian penjualan properti investasi	(685.040.000)	-
Keuntungan dan kerugian lain-lain - bersih	1.756.561.964	4.180.620.800
LABA SEBELUM PAJAK	190.572.390.596	215.111.556.267
BEBAN PAJAK - BERSIH	2.071.958.500	4.962.712.750
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	188.500.432.096	210.148.843.517
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti	(38.535.000)	(1.771.004.000)
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	1.147.835	1.660.545.219
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	188.463.044.931	210.038.384.736
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	190.403.753.819	207.923.980.135
Kepentingan Nonpengendali	(1.903.321.723)	2.224.863.382
Jumlah	188.500.432.096	210.148.843.517
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	190.419.720.171	207.865.653.830
Kepentingan Nonpengendali	(1.956.675.240)	2.172.730.906
Jumlah	188.463.044.931	210.038.384.736
LABA PER SAHAM DASAR	24,41	26,65

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016

	2017 Rp	2016 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	80.189.036.640	137.143.476.148
Pembayaran beban pajak final	(3.128.319.339)	(10.868.416.966)
Penerimaan dari pelanggan - bersih	77.060.717.301	126.275.059.182
Pembayaran pajak penghasilan	(3.993.591.829)	(4.351.592.962)
Penerimaan bunga	7.680.915.288	7.015.620.281
Penerimaan lebih bayar pajak revaluasi	-	10.961.501.603
Pembayaran kas kepada karyawan	(69.784.488.300)	(37.182.364.441)
Pembayaran kas kepada pemasok dan beban operasional lainnya	(123.641.316.310)	(181.654.340.787)
Pembayaran beban keuangan	(34.039.455.957)	(29.045.985.607)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(146.717.219.807)	(107.982.102.731)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dividen entitas asosiasi	90.920.000.000	1.014.950.000.000
Penurunan piutang lain-lain kepada pihak berelasi	-	74.358.000
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	-	(946.670.000.000)
Pencairan (penempatan) deposito berjangka dan rekening yang dibatasi penggunaannya	8.240.103.299	(1.127.685.895)
Hasil penjualan properti investasi	21.884.960.000	-
Perolehan properti investasi	(6.365.484.622)	(8.574.123.135)
Perolehan aset tetap	(544.871.735)	(499.322.749)
Pembayaran utang atas pembelian aset tetap	(1.480.900.966)	(2.374.282.338)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	112.653.805.976	55.778.943.883
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka pendek	27.062.785.033	26.440.579.181
Penerimaan utang bank jangka panjang	75.503.096.820	60.500.663.350
Pembayaran utang bank jangka pendek	(26.801.238.945)	(28.494.992.934)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(9.750.000.000)	(6.750.000.000)
Penerimaan dari pihak nonpengendali	3.249.675.000	5.391.652.500
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	69.264.317.908	57.087.902.097
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	35.200.904.077	4.884.743.249
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	139.869.349.253	134.875.157.674
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	100.344.720	109.448.330
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	175.170.598.050	139.869.349.253

Catatan :
1. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2017 (Diaudit).
2. Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan 2016 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Satrio Bing Eny & Rekan yang dalam laporan tertanggal 28 Maret 2018 berisi pendapat wajar tanpa modifikasi.
3. Kurs tutup buku pada tanggal 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 untuk 1 USD masing-masing sebesar Rp 13.548 dan Rp 13.436.

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016

	Modal Disetor Rp	Tambahkan Modal Disetor Rp	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi Rp	Penghasilan komprehensif lain		Saldo laba		Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk Rp	Kepentingan non pengendali Rp	Jumlah ekuitas Rp
				Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi Rp	Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti Rp	ditentukan penggunaannya Rp	tidak ditentukan penggunaannya Rp			
Saldo per 1 Januari 2016	780.076.000.000	222.442.743.783	-	(4.614.687.583)	1.436.707.991	20.000.000.000	5.196.349.481.642	6.215.690.245.833	53.255.538.347	6.268.945.784.180
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-	-	-
Setoran uang muka modal kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	5.391.652.500	5.391.652.500
Perubahan ekuitas entitas asosiasi	-	-	411.856.000	-	-	-	-	411.856.000	-	411.856.000
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	1.660.545.219	(1.718.871.524)	-	207.923.980.135	207.865.653.830	2.172.730.906	210.038.384.736
Saldo per 31 Desember 2016	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.954.142.364)	(282.163.533)	25.000.000.000	5.399.273.461.777	6.423.967.755.663	60.819.921.753	6.484.787.677.416
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-	-	-
Setoran uang muka modal kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	3.249.675.000	3.249.675.000
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	1.147.835	14.818.517	-	190.403.753.819	190.419.720.171	(1.956.675.240)	188.463.044.931
Saldo per 31 Desember 2017	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.952.994.529)	(267.345.016)	30.000.000.000	5.584.677.215.596	6.614.387.475.834	62.112.921.513	6.676.500.397.347

Jakarta, 29 Maret 2018

DIREKSI
PT GREENWOOD SEJAHTERA Tbk